



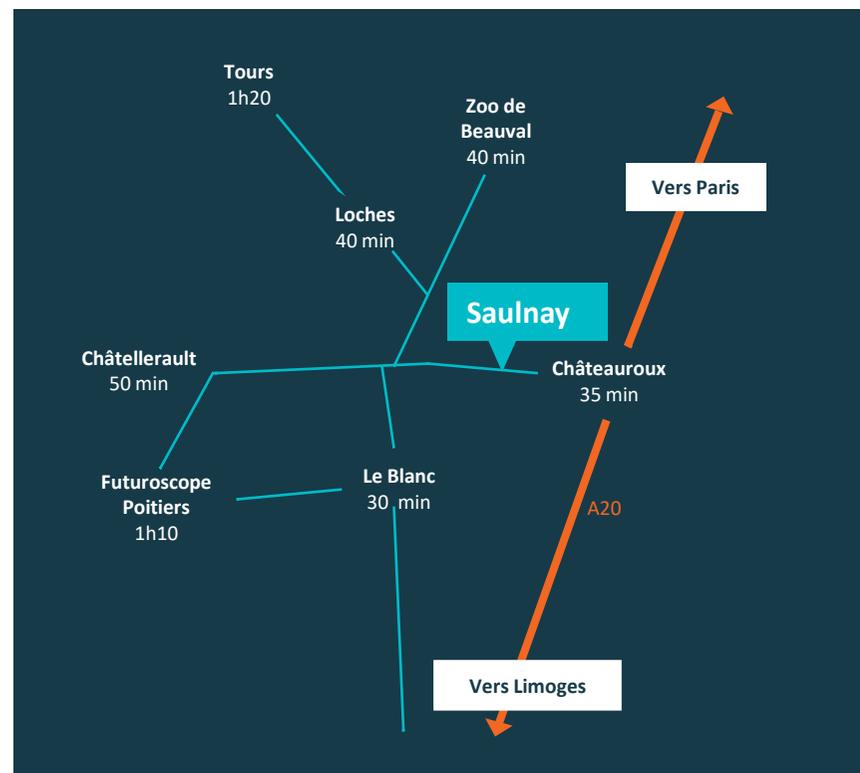
Café Restaurant |
multiservices
à créer à Saulnay

Unique établissement de la commune, fermé depuis quelques années, la Communauté de Communes Cœur de Brenne cherche activement un repreneur à l'esprit rural avec la volonté de lui redonner vie, pouvant proposer une cuisine pour une clientèle fidèle, locale, professionnelle et touristique. Seront développés de nombreux services de proximité (dépôt de pain, produits locaux, relais colis, ...) visant à animer la commune.

Le projet est à construire conjointement avec la collectivité.

L'établissement est situé au centre du bourg de Saulnay, dans le département de l'Indre, au nord du Parc Naturel Régional de la Brenne, à proximité de l'axe **Châteauroux (40 km) / Châtellerault (50 km)**.

Sa localisation offre un important potentiel touristique : base de loisirs de Bellebouche, château d'Azay le Ferron, Parc Animalier de la Haute Touche, Zoo de Beauval à 40 minutes, 1h15 du Futuroscope. Vous serez au cœur de la nature à la croisée de chemins de randonnée...



La vie dans la Communauté de Communes →



Logement annexé au-dessus :

T3 de 90.6 m², 2 chambres, salon et cuisine attenante.

Prévoir un investissement minimum pour le besoin en fonds de roulement et la trésorerie.

Des aides sont potentiellement mobilisables pour le repreneur.

Les élus sont ouverts à toute proposition pour dynamiser le village et souhaitent particulièrement que le repreneur fasse de ce lieu un point de rencontre et de convivialité pour la population et la clientèle de passage.

Les candidats à la reprise de cette activité seront sélectionnés sur présentation d'un dossier de candidature (Lettre de motivation + CV, avant-projet rédigé, plan de financement...), puis auditionnés devant un jury.





Adressez votre candidature à :

Communauté de Communes CŒUR DE BRENNE

1 rue du Prieuré

36 290 SAINT MICHEL EN BRENNE

cdc@coeurdebrenne.fr