



## LA CHAISE ROUGE ET LE TERRITOIRE

Un site disponible pour des projets nés ou à naître

11 juin 24



Le site de la Chaise Rouge est situé à Pouancé sur la commune d'Ombrée d'Anjou dans le Maine et Loire, au carrefour de quatre départements (49 Maine et Loire, 44 Loire Atlantique, 35 Ille et Vilaine, 53 Mayenne) et au centre d'un triangle Angers, Rennes, Laval.

Ce site, lieu de promenade et de loisirs, ouvert à la culture, à l'éducation populaire, à l'agriculture et à l'écologie, est né il y a plus de 30 ans. Il a été racheté en 2004 par la SAS Les Amis de l'Herberie aujourd'hui propriétaire du foncier. Tiers lieu avant l'heure, il s'intègre dans une économie sociale, solidaire et responsable.

Il abrite plusieurs acteurs indépendants et solidaires, locataires de la SAS Les Amis de l'Herberie :

- La Compagnie La Chaise Rouge Association Fonds de Terroir (gestion des activités du théâtre)
- Un maraîcher bio : Emeric Denis (maraîchage et poules pondeuses)
- Une ferme bio : Bernadette Brunet (élevage de brebis et poules pondeuses)
- Un restaurant actuellement géré par la SAS (repas/spectacles ; location de salles)
- Une association « DIABOLO MONDE » (animations et formations nature)
- Des colocataires dans la maison d'habitation

La SAS Les Amis de l'Herberie a été fondée sur l'idée d'un projet collectif participatif. Ses actionnaires, au nombre de 57, sont des personnes solidaires, habitant le Territoire ou non et intéressées par la dynamique du lieu.

Bien que la SAS ait un statut d'entreprise privée, le projet qu'elle porte avec ses partenaires a une dimension importante de service public :

- Une programmation culturelle professionnelle, à l'échelle d'un théâtre institutionnel.
- Des animations et des conférences.
- Un accueil de personnes en situation de handicap.
- Une réserve d'emplois appréciable qui pourrait être étoffée.
- Des productions agricoles respectueuses de l'environnement (label bio).

Les acteurs de la Chaise Rouge organisent une fête qui accueille 1 500 visiteurs tous les ans.



Le lieu permet par ses activités de faire rayonner l'image du territoire. Grâce à sa situation géographique et à la dynamique culturelle et agricole qui l'anime, nous pensons que ce site a un potentiel de développement important en lien avec les activités du Territoire.

### **Les activités aujourd'hui sur le lieu**

- Le théâtre de la Chaise Rouge : 70 spectacles et événements par an (théâtre, conférences, stages etc.) ; 4 000 spectateurs par an venant du Maine-et-Loire, d'Ille-et-Vilaine, de Loire-Atlantique et de Mayenne. L'association Fonds de Terroir emploie trois salariées et une douzaine d'intermittents.



## Sas les Amis de l'Herberie

- L'activité maraîchage bio et poules pondeuses installée sur des terres mitoyennes au site. Elle occupe la petite maison au centre du lieu pour loger des compagnons en formation et une partie des locaux mitoyens à la maison d'habitation pour son activité de vente.
- Un élevage bio (moutons et poules) installé dans la bergerie du site et sur les terres du GFA mitoyennes du site (28ha).
- Une activité animations et formations autour de l'environnement et de l'agriculture en partenariat avec les écoles, les collèges et l'EPMS de Pouancé occupe les locaux du centre équestre ainsi que un terrain du GFA et peut utiliser toute partie utile et disponible du lieu.
- La maison d'habitation est en colocation (entre 4 et 5 colocataires liés par un bail solidaire).

La SAS, propriétaire du lieu, gère l'immobilier, la partie restauration des repas spectacles et les locations de salles. Une personne employée à mi-temps en CDI gère une équipe d'extras en restauration. Une personne, rémunérée par la SAS, s'occupe de l'entretien des abords.

Le site offre la possibilité de location de salles pour des séminaires, des formations ou des événements familiaux (une salle de théâtre accueillant 120 à 150 personnes, deux salles de restaurant accueillant respectivement 80 et 35 personnes).

Le site est certifié ERP et aménagé pour recevoir les personnes en situation de handicap.

Des bâtiments agricoles ayant la capacité de recevoir des activités équestres (manège, carrière, boxes et paddock) ainsi qu'une zone aménagée en mini-ferme, pourrait évoluer vers d'autres utilisations.

Avec la maison d'habitation et la petite maison aménagée en hébergement de passage (quelques jours à quelques semaines), le site a une capacité d'hébergement réduite. Moyennant un accord avec le GFA, la possibilité d'aménager une zone de camping (tentes ou camping-car) pourrait être envisagée sur les parcelles attenantes. Sous réserve d'obtenir un permis de construire avec changement de destination, deux zones pourraient être aménagées en hébergement.

### **La Chaise Rouge dans le Territoire**

Le site de l'Herberie, reconnu à l'échelle régionale pour ses activités éco-culturelles, est un éco-lieu arboré (environ 3 000 arbres ont été plantés naturellement ou volontairement dans les 30 dernières années) reconnu par la LPO. Situé en dehors du bourg, il peut accueillir des événements festifs sans perturber le voisinage. À 5 mn à pied de l'étang de Pouancé, lui-même connu pour son chemin de promenade et ses pontons de pêche, et à proximité de la voie verte Chateaubriand-Segré, il est facilement accessible à pied ou en vélo et peut être une belle destination de promenade.



Pouancé, commune de patrimoine et de culture (un château médiéval, un petit théâtre à l'italienne, des équipements sportifs, un aéroport...) appartient à la commune d'Ombree d'Anjou. De nombreuses actions culturelles et sportives y sont organisées : animations patrimoine et culture liées au Château de Pouancé, animations estivales ludiques installées sur l'étang tous les étés, animations sportives (triathlon...), festivals : la journée du clown début août, un festival pour les enfants en novembre dont l'organisation a été déléguée par la Mairie à la Compagnie de la Chaise Rouge (1 600 spectateurs élèves des écoles et collèges de Ombree d'Anjou).

Situées à 20 mn de Segré en Anjou Bleu (Central 7, La Mine Bleue) et à 15 mn de l'Hippodrome de Pouancé-Senones, les activités de la Chaise Rouge s'intègrent à la dynamique du territoire.