



Genouillé recherche Gérant pour Bar- Restaurant et Halle pour début 2026

Vous souhaitez donner une nouvelle orientation à votre activité professionnelle ?

Vous désirez retrouver de nouvelles relations dans votre vie personnelle ?

Genouillé www.genouille86.fr , commune située à mi-chemin entre Poitiers et Angoulême, et ses habitants sont prêts à vous accueillir !

Des locaux et du matériel neufs avec une convention de gestion avec la commune de Genouillé - 86250.

❖ Locaux et matériels

La Commune met à disposition (<https://maps.app.goo.gl/rnRihA25HdxZwUfW7>) l'espace comprenant 2 bâtiments attenants d'une superficie totale de 211,56 m² (dont 128,58 pour La Halle et 82,97 pour le bar-restaurant).

Cet ensemble est idéalement placé au centre du bourg en bordure de la RD 35 et jouxte un parking directement accessible pour la clientèle de l'établissement.

Une terrasse est présente devant chaque bâtiment en proximité du ruisseau Le pas de la mule qui prend sa source dans le bourg et donne un charme très apprécié pour les lieux.

- Le bar-restaurant est équipé de matériels et mobiliers professionnels entièrement neufs de grande qualité...
- L'emplacement faisant l'objet d'une **convention de mise à disposition** du bénéficiaire à titre strictement personnel pour y exercer l'activité suivante :
 - Bar et restauration rapide, avec une licence IV.
 - Commerce de produits ou denrées alimentaires.
 - Organisation d'événements artistiques en support de l'activité principale.

A noter que la licence IV, propriété de la Commune, est mise à disposition de l'Occupant dans le cadre exclusif des activités de la convention mise en place.

Le loyer est de 750 €/mois.

Comment se déplacer dans Genouillé et ses alentours ?

Idéalement située dans le Centre-Ouest de la France, la commune de Genouillé-86250 est traversée par la D 35, la reliant à Civray et Champagne-Mouton, avec un trafic de 600 véhicules/jour.

A proximité de la N 10 – axe Paris-Bordeaux et de la RD 148 reliant La Rochelle à Lyon, Genouillé se trouve au centre d'un quadrilatère formé par Poitiers - Angoulême - Niort et Limoges. A moins de 10 km de ces grands axes, Genouillé dispose ainsi d'un accès facile et agréable à partir de celles-ci.

Que puis-je découvrir à Genouillé - 86 ?

Si vous appréciez le cadre paisible et varié offert par le milieu rural, Genouillé vous ravira par son bourg attractif, ses paysages enchanteurs, ses maisons anciennes faites de calcaire et recouvertes de tuiles.

La commune jouit d'une belle vie associative, rassemblant la population autour de plusieurs centres d'intérêts communs.

Pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'activités de loisirs en plein air, vous pouvez pratiquer, du vélo, du moto-cross, de la pêche ou encore de la randonnée dans Genouillé et ses alentours.

Quels services pratiques sont disponibles à Genouillé ?

Pour tous vos besoins du quotidien, Genouillé, à proximité, dispose à Civray de tous les services à disposition pour ses habitants. Ainsi, vous trouverez tous les commerces de bouche...mais également les services médicaux... Pour vos enfants, la scolarité se répartit entre trois écoles, chacune desservie par un service de transport scolaire...

Par ailleurs, vous avez également une école maternelle et élémentaire à Savigné...et, Collèges et Lycée André Theuriet Général et Technologique, <https://www.lyceecivray.net> à Civray...

Des autocars passent également par la commune pour desservir les collèges et lycées.

Comment entreprendre à Genouillé ?

Dans le cadre de votre projet d'installation, **la communauté de communes du civraisien en Poitou accompagne l'installation et le développement des entreprises.**

<https://www.civraisienpoitou.fr/je-suis-une-entreprise>

Accompagnement complémentaire de votre projet d'entreprise ? Le Réseau Initiative Vienne vous accompagne tout au long de sa mise en place.

Un prêt d'honneur Initiative peut servir de levier au prêt bancaire. « 10 000€ c'est le montant moyen d'un prêt Initiative ».

<https://www.initiative-vienne.fr/>

Mêlant un cadre de vie calme, un patrimoine exceptionnel à de belles opportunités pour entreprendre, Genouillé est pour vous !