FONDS DE COMMERCE · TOUJOURS EN ACTIVITÉ

Restaurant-bar Licence IV, ouvert depuis 2008, appartements

Auberge de l'Oule · Cornillon-sur-l'Oule (26510), Drôme

Au cœur des Baronnies Provençales · clientèle fidèle d'habitués







PRIX DU FONDS

180 000 €

Licence 4, matériel compris, hors stock

CHIFFRE D'AFFAIRES 2025

322 833 €

restaurant uniquement, hors locatif

LOCATION DES MURS (AVEC FONDS)

3 000 € / mois

Comprend : le restaurant 320 m² · appartement de fonction 95 m² · garage 80 m² · 4 studios loués · local commercial 35 m² loué · parking 300 m² · jardin 95 m²

POSSIBILITÉ D'ACQUISITION DES MURS

400 000 €

OU ENSEMBLE FONDS + MURS

570 000 €

60 + 45
couverts en salle et en terrasse

Clientèle variée
randonneurs, cyclotouristes, entreprises locales, motards, associations de véhicules anciens, locaux.

Licence IV
bar, soirées à thème

Cession pour raisons de santé : horaires aujourd'hui réduits, fort potentiel de progression.

Annonce Leboncoin :
leboncoin.fr/ad/bureaux_commerces/3260299691

04 75 27 21 66
06 08 93 59 18
auberge.valleeoule@orange.fr